

# COMMUNE DE FARAMANS

\*\*\*\*\*

## Compte-rendu du Conseil Municipal

### SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2024 à 20h00

**Absent** : F. Dorey (pouvoir à G. Bourdat)

#### **1 - Maintenance éclairage public**

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que TE38 assure la maintenance de l'éclairage public. Dans ce cadre, TE38 peut être amené à réaliser des opérations non comprises dans la maintenance forfaitaire. Pour 2023, le montant de ces opérations est de 2 549.80 €. Le reste à charge pour la commune est de 30 %, soit 764.94 €.

Le Conseil Municipal prend acte du montant dû à TE38 et autorise M. le Maire à signer tout acte relatif à ce paiement.

#### **2 - Budget commune : compte administratif 2023**

Une erreur s'étant glissée dans les chiffres du compte administratif 2023, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, les chiffres rectifiés :

	Dépenses	Recettes	Déficit	Excédent
Fonctionnement	707 644.24 €	1 087 621.45 €		379 977.21 €
Investissement	1 208 834.73 €	1 144 641.35 €	64 193.38 €	
Cumul	1 916 478.97 €	2 232 262.80 €		315 783.83 €

#### **3 - Budget commune : affectation du résultat 2023**

La rectification du compte administratif de l'exercice 2023 induit une modification de l'affectation des résultats :

- report d'excédent d'investissement : 162 371.58 €
- report d'excédent de fonctionnement : 379 704.85 €
- excédent de fonctionnement capitalisé : 815 805.70 €

Le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, l'affectation des résultats telle que décrite ci-dessus.

#### **4 - Budget commune : budget primitif 2024**

Une erreur de saisie s'étant produite dans le budget primitif, celui-ci s'équilibre comme suit :

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	1 267 832.95 €	1 267 832.95 €
Investissement	2 534 900.00 €	2 534 900.00 €
Total	3 802 732.95 €	3 802 732.95 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve ces nouveaux chiffres.

#### **5 - Taxe d'Aménagement Majorée**

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que le taux normal de la taxe d'aménagement est de 5 % et qu'il avait été décidé d'appliquer, sur plusieurs secteurs, une taxe d'aménagement majorée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 :

- 20% sur les parcelles AH 605 (partie), 606, 608, 610 et 612 de l'OAP n°3 "Chemin de Chantemerle" ;
- 9% sur les autres parcelles de l'OAP n°3 "Chemin de Chantemerle" ;
- 20% sur les parcelles l'OAP n°2 "Chemin des Tilleuls".

La durée d'application de cette décision est de deux ans. Il convient donc de délibérer sur son

renouvellement.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de renouveler la taxe d'aménagement majorée dans les mêmes termes. Cette décision vaut pour un an renouvelable.

## **6 - Tarifs pour les manifestations de la Commission Communale d'Action Sociale (CCAS)**

M. le Maire expose qu'il convient de voter les différents tarifs utilisés lors des manifestations de la CCAS :

- **Animations :**
  - Emplacement pucier 2 € le ml ;
  - Ticket tombola 2 € ;
- **Petite restauration :**
  - Pâtisserie, pizza 1,50 € ;
  - Crêpe - Glace 2 € ;
  - Diot 3 € ;
  - Sandwich, hotdog 3,50 € ;
  - Bonbons, chips (sachet) 0,50 € ;
- **Boissons :**
  - Verre 1 € ;
  - Canette 2 € ;
  - Pot 8 €.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve ces tarifs.

## **7 - Loyers commerciaux : absence de révision**

M. le Maire informe le Conseil Municipal que la révision des loyers des locaux commerciaux appartenant à la commune, prévue par la réglementation, n'a pas été effectuée depuis 2011. Ce choix a été fait afin de garder une pérennité dans l'installation des commerces et de ne pas pénaliser les commerçants.

Après avoir étudié les documents disponibles et avoir pris connaissance des obligations légales concernant la révision périodique des loyers commerciaux, le Conseil municipal décide d'acter l'absence de révision des loyers commerciaux depuis 2011 et de procéder à une révision immédiate conformément aux indices légaux en vigueur.

## **8 - Modification des horaires de l'agence postale**

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient d'adapter les horaires de l'agence postale aux horaires des agents, comme suit : 08h30-11h15 et 13h45-15h30 du lundi au vendredi ; 08h30-11h00 le samedi.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide d'acter la modification des horaires de l'agence postale.

## **9 - Zone d'accélération des énergies renouvelables (ZAE nR)**

M. le Maire rappelle que les zones d'accélération avaient été validées par délibération du Conseil municipal le 25 avril 2024 et transmises au Référent Préfectoral le 30 avril 2024. Il présente la cartographie des ZAE nR sur le territoire de la commune qui a obtenu un avis positif du Comité Régional de l'Energie.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, valide cette cartographie des ZAE nR qui sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet en vue de son arrêté définitif.

## **10 - Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)**

Le Conseil municipal est amené à donner son avis sur le projet de renouvellement et d'extension de la carrière de la société BUDILLON-RABATEL sur la commune de Penol, actuellement soumis à enquête publique.

Avec 12 voix pour et 3 abstentions, il émet un avis favorable sur cette extension, sous réserve que le sujet du trafic routier important de camions sur les communes limitrophes soit pris en compte.

## **11 - Révision des loyers commerciaux : dégrèvement**

M. le Maire expose au Conseil Municipal que, vu la conjoncture actuelle avec les fortes augmentations des matières premières et de l'énergie, les commerçants rencontrent des difficultés. Il propose donc d'appliquer un dégrèvement de 66,66 % sur l'augmentation légale de leur loyer.

Mme Agnès PAIS, commerçante exerçant dans un local communal, ne prend pas part au vote.

Le Conseil municipal, avec 11 voix pour et 3 abstentions, valide le dégrèvement de 66,66 % sur la révision des loyers commerciaux pour une durée de 1 an.

## 12 - Redevance réglementée pour chantiers provisoires

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de délibérer pour bénéficier de la redevance pour l'occupation provisoire du domaine public par les chantiers de travaux sur les ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide d'instaurer la redevance pour l'occupation provisoire du domaine public communal par les chantiers de travaux sur les ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité ; la présente délibération sera notifiée à ENEDIS et RTE.

\*\*\*\*\*

## CONSEIL MUNICIPAL D'ENFANTS

Le conseil municipal d'enfants a repris ses activités après les 2 mois de vacances. Pour cela, nous avons, comme chaque année, renouvelé le tiers des élus. Le 8 octobre, de nouvelles élections ont eu lieu. Antoine CACHET, Alice CHAMPEVAL FALETTI et Léna CONDINA ont été élus dès le 1<sup>er</sup> tour.

Ces élections se déroulent d'une manière très démocratique avec des candidatures, des professions de foi, des cartes d'électeur, des bulletins de vote.

Un bureau de vote est installé dans la salle du conseil municipal : isoloir, urne, feuille d'émargement, dépouillement avec des assesseurs. Tout cela pour une éducation citoyenne en accord avec l'enseignante concernée.

### SEANCE DU 17 OCTOBRE 2024

#### 1. Accueil des nouveaux élus et lecture du règlement intérieur.

#### 2. Bilan des projets en cours.

\*Le pumtrack est terminé. Il est actuellement fermé pour respecter la pousse de l'engazonnement.

\*Les vélos et trottinettes ont été réparés. **En prendre soin car les pièces détachées sont chères.**

\*Lettre à faire à l'association d'athlétisme de La Côte Saint André qui nous avait prêté des haies.

\*Les maîtresses sont d'accord pour accueillir M. Digaud Président de l'amicale du don du sang dans les classes.

#### 3. Bilan financier.

Somme disponible en juillet 2024 : 6211.81€ (2000€ pour le pumtrack et 92.90 € pour réparer les trottinettes) Il reste 4118.91€.

#### 4. Inventaire des nouvelles idées.

De nouvelles idées ont été proposées.

Pour la prochaine réunion :

Gérard va se renseigner pour acheter des ballons de foot en mousse, des raquettes de badminton et un tableau de marque à installer sous le préau pour marquer les points des jeux.

Nous réfléchissons sur deux idées : Comment aider les personnes âgées et les pauvres. D'autres idées seront étudiées en cours d'année.

Suite à une proposition de l'association de chasse de Faramans qui veut organiser un ramassage de déchets dans la nature, le CME va proposer d'organiser cette journée en commun. C'était aussi une de leurs idées.

#### 5. Cérémonie du 11 novembre.

Une invitation sera envoyée à chaque élu.

Gérard donne quelques explications sur la journée du 11 novembre et sur le déroulement de la commémoration.

\*\*\*\*\*

## **Rubrique : que deviennent vos impôts locaux ?**

**Les impôts locaux permettent de maintenir l'Agence Postale sur la commune de FARAMANS.**

En effet, l'indemnité versée par La Poste ne représente que 1 185 € mensuel (soit 14 220 € annuel).

Le coût des fluides lié à cette activité et le salaire de l'agent communal représentent près de 3 fois l'indemnité versée par La Poste. Le reste étant à la charge de la commune.

Pour information, quelques chiffres liés à notre Agence Postale :

- + Sa fréquentation continue de croître (environ 470 passages mensuels, soit 20 passages quotidiens).
- + Les clients proviennent de la douzaine de communes du bassin de vie de FARAMANS.
- + Elle est ouverte tous les jours du Lundi au Samedi matin.  
Lundi au Vendredi : 8h30 à 11h15, et 13h45 à 15h30  
Samedi : 8h30 à 11h

L'état a envisagé de diminuer le budget dédié aux Agences Postales de 50 millions d'euros (de 170 à 120 millions).

Si ce projet s'était réalisé (ou se réalise dans le futur), cela signifiera sûrement la fermeture de bon nombre des 6 337 Agences Postales de France.

Ce service de proximité est nécessaire et primordial dans nos territoires ruraux mais ne peut pas être financé par une seule commune !

\*\*\*\*\*

## Informations diverses

### 1. Information - Communication

En plus des comptes rendus du Conseil Municipal diffusés régulièrement et du Petit Renaillet (distribué en fin d'année), la municipalité de Faramans communique sur Panneau Pocket, sur Voisins vigilants et par l'intermédiaire de son site internet : [www.faramans.fr](http://www.faramans.fr).

### 2. Avancée des travaux communaux

\* La mise aux normes des terrains de football est en cours.

Les travaux de restauration du terrain « annexe » de football sont terminés.

La très belle pelouse est sortie.

Les footballeurs pourront bénéficier de cette installation au printemps 2025.

\* Les travaux de création d'une Aire de fitness, de deux Padels, d'un Pumptrack et d'un Basket 3x3 sont terminés.

\* Les restaurations du court de tennis et du city-stade vont débiter. Ils seront ainsi remis aux normes.

\* Afin de pouvoir accueillir de nouveaux professionnels de santé, dans de très bonnes conditions, la municipalité réalise une extension, de 320m<sup>2</sup>, de la Maison de Santé Pluridisciplinaire. Les travaux sont bien avancés et devraient se terminer début 2025. En parallèle, la place du Tailleur a été agrandie et embellie.

\* Les travaux de la Résidence Séniors et du lotissement « Les Combes » portés par EVALLY Promotion se poursuivent. La livraison, de ces deux programmes, devrait être respectivement effective à la fin du second semestre 2024 et du 1<sup>er</sup> semestre 2025.

Pour rappel, l'obligation, suite au diagnostic du Conseil départemental, de créer un cheminement doux dans le cadre de la création de la Résidence Séniors nous a obligés de mettre le chemin de Chantemerle en sens unique.

A la fin de tous ces travaux, la commune sera dotée de nouveaux services, à destination de toutes les tranches d'âge de la population.

### 3. Locaux disponibles

Des locaux pouvant convenir pour l'installation d'un nouveau commerce, d'artisans, de professions libérales réglementées, de services, de professionnels de santé vont être disponibles au centre bourg.

D'autre part, une zone artisanale portée par une société privée va voir le jour en face de l'ancienne usine Gilibert Remorques.

Si vous connaissez des candidats, adressez-vous à la Mairie : 04 74 54 22 97 [mairie.faramans@gmail.com](mailto:mairie.faramans@gmail.com)

.

### 4. Défibrillateur

Quatre défibrillateurs sont mis à la disposition de la population :

- Un sous le porche, entre la maison RAMU et l'Espace de Santé d'Autimont.

- Un autre est situé devant l'accueil du Golf.
- Un autre est positionné vers les sanitaires Est du Camping (accès aux heures d'ouverture).
- Un autre est installé au Centre Equestre de Faramans (accès aux heures d'ouverture).

## **5. Excréments de chiens sur le domaine public**

De nombreuses personnes se sont plaintes en Mairie de la présence de déjections de chiens sur le domaine public.

Certains propriétaires d'animaux sont en cours d'identification.

Le propriétaire du chien encourt une amende prévue pour les contraventions de 3<sup>ème</sup> classe (de 450 €).

Pour rappel, il est possible de placer les déjections canines dans des petits sachets étanches spécialement adaptés puis de les jeter dans une poubelle publique ou dans les ordures ménagères.

De même, les propriétaires de chevaux sont invités à ramasser le crottin de leurs animaux (quand ils sont déposés sur des trottoirs, des rues ou des chemins communaux).

## **6. Bruits de voisinage**

Il existe des horaires pour réaliser des travaux de bricolage-jardinage ou des activités bruyantes.

Du lundi au vendredi.

De 8h à 12h et de 14h à 19h30.

Les samedis.

De 9h à 12h et de 15h à 19h.

Les dimanches et jours fériés.

De 10h à 12h.

## **7. Résidence Séniors**

Porte ouverte de la Résidence Séniors, avec visite d'un appartement témoin, le Jeudi 7 Novembre, de 9h à 12h.

Les premiers résidents pourront accéder à la structure en Février 2025.

Les deux appartements réservés pour des jeunes (couple ou colocataires) sont destinés au personnel d'encadrement de la résidence.

L'établissement sera géré par Maison de Blandine.

Lors de cette matinée, il y aura la présence du Truck SOLIHA (camion équipé pour personnes souhaitant restées à leur domicile) et la présence de nombreux partenaires.

## **8. Signalement de nouvelles activités**

Si vous avez créé une nouvelle activité professionnelle (artisanale, médicale, agricole, etc), sur Faramans, en 2024, merci de vous signaler à l'accueil de la Mairie.

Votre activité sera alors référencée, gracieusement, sur le site internet de la commune.

## **9. Elagage des haies**

Chaque habitant est tenu d'entretenir ses haies.

Il doit principalement élaguer toutes les haies qui dépassent sur le domaine public.

## **10. Tapage nocturne**

Toute personne victime de tapage nocturne peut appeler le 17 (et demander le passage d'une patrouille).

De plus, elle pourra déposer plainte, en gendarmerie, dès le lendemain.

## **11. Inscription sur les listes électorales**

Juin et Juillet 2024 ont été marqués par 3 dimanches d'élections.

De nombreuses personnes ont voulu s'inscrire sur la liste électorale de FARAMANS pendant ces dates, mais, malheureusement, il était trop tard pour pouvoir voter.

De ce fait, nous tenons à vous informer qu'en tant qu'habitant de FARAMANS, vous pouvez naturellement vous inscrire (si ce n'est pas déjà réalisé) sur la liste électorale de notre village.

Ceci vous permettra, si vous le souhaitez, de participer aux futurs scrutins.

Pour plus d'information pour vous inscrire, nous vous invitons à vous déplacer à l'accueil de la Mairie.

## **12. Un Dimanche à la Chasse, à Faramans**

Le dimanche **10 novembre 2024**, chassez les idées reçues !

La Fédération Départementale des Chasseurs de l'Isère, avec une quarantaine d'associations de chasse, reconduit cet automne son opération découverte "Un Dimanche à la Chasse".

L'ACCA de Faramans adhère à cette initiative et propose aux non-chasseurs de se plonger, au cœur d'une

partie de chasse au grand gibier telle qu'elle est pratiquée le dimanche matin pendant la saison.

Munis de leur gilet orange, bottes, jumelles et appareil photo, les participants vont pouvoir accompagner les chasseurs sur le terrain en toute sécurité et être le témoin d'une chasse responsable et durable, bien loin des clichés !

Cette opération confirme l'engagement des chasseurs dans le bien vivre ensemble.

Comment sera organisée la chasse ?


Les candidatures devront parvenir **avant le 30 octobre** à l'adresse courriel de l'ACCA ( **acca.autimont@gmail.com** ) ou par SMS au **07 69 56 77 51** en précisant vos nom, prénom, adresse mail et téléphone portable. Les premiers inscrits seront retenus dans la limite des places disponibles

Le jour J, le Président et son équipe vous accueilleront à la cabane de chasse pour le café de bienvenue, le détail du programme et la répartition des binômes chasseur/non-chasseur.

Après la chasse, tout le monde retournera à la cabane de chasse pour échanger sur la matinée.

**Chassez les idées reçues !**

rencontre nature convivialité




**Un Dimanche à la Chasse**

ACCA FARAMANS  
Dimanche 10 novembre à 8h

*En toute sécurité, découvrez la nature autrement...*

Accompagnez des chasseurs, seul ou en famille,  
près de chez vous, gratuitement et sans formalités



FÉDÉRATION  
DÉPARTEMENTALE  
DES CHASSEURS  
DE L'ISÈRE

[www.chasse38.com](http://www.chasse38.com)

Par SMS : 07 69 56 77 61  
Par courriel : [acca.autimont@gmail.com](mailto:acca.autimont@gmail.com)  
Laisser Nom / Prénom / Adresse / N° portable

**Informations inscriptions :**

### 13. CCAS – Repas des seniors

Dimanche 1er décembre, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), en lien avec la municipalité, organisera le repas des seniors.

Cette année, vous aurez le choix entre prendre le repas à la salle ou bien l'emporter à votre domicile.



Toutes les personnes nées en 1954 et avant, pourront prétendre au repas.

Si vous avez l'âge requis et que vous êtes nouveau sur la commune (et non invité en 2023), n'hésitez pas à donner vos coordonnées à l'accueil de la Mairie ( 04 74 54 22 97 ou [mairie.faramans@gmail.com](mailto:mairie.faramans@gmail.com) ).

Inscription jusqu'au 8 novembre.

#### 14. Recherche d'un service civique à l'école

L'école de Faramans recherche un service civique pour l'année scolaire 2024 – 2025.



#### 15. Inscription pour la rentrée scolaire de Septembre 2025

Nous travaillons sur la prévision des effectifs pour la rentrée 2025.

Merci d'indiquer à la mairie ou à la directrice de l'école :

- + si vous avez des enfants nés en 2022,
- + si vous connaissez des personnes ayant des enfants nés en 2022 habitant la commune,
- + si vous connaissez des personnes susceptibles d'inscrire leurs enfants à l'école de Faramans pour la rentrée prochaine (tout âge confondu) .

#### 16. Boîte solidaire de 3ABI (banque alimentaire)

Comme chaque année, 3ABI prépare des colis spécifiques remis aux bénéficiaires lors des deux dernières distributions de décembre.

Il s'agit d'offrir un cadeau à chaque personne , adultes et enfants en plus du colis alimentaire habitue.

Nous sommes donc à la recherche de dons pour réaliser ses coffrets cadeaux sur la base de la BOITE SOLIDAIRE (voir ci-dessous)

Le nombre de personnes aidées augmentant , les besoins sont plus importants.

Merci de bien vouloir déposer vos boîtes solidaires en mairie.





\*\*\*\*\*

Retrouvez toutes les informations communales sur [www.faramans.fr](http://www.faramans.fr)

Pour le Conseil Municipal de FARAMANS,  
Votre Maire, Gilles BOURDAT

## Festivités à venir :

<b>Novembre</b>		
Samedi 2	Concert de L'Stella, à 20h	Salle des fêtes
Vendredi 8	Conseil d'Administration du C.E.R.F, à 20h30	Salle de réunion
Dimanche 10	Matinée boudins du Sou des Ecoles	Salle d'animation du stade
Lundi 11	Commémoration de l'armistice du 11/11/1918, à 11h	Monument aux Morts
Mardi 12	Rencontre du Centre de Généalogie, de 14h à 18h	Salle de réunion
Dimanche 17	Marché de Noël des ateliers créatifs A.C.C.I.F.	Salle des fêtes
Jeudi 21	Assemblée générale du Club de l'Amitié à 10h	Salle de réunion
Vendredi 22	Soirée des sponsors et bénévoles de la foire par le C.E.R.F	Salle des fêtes
Samedi 23	Matinée Diots des Conscrits à partir 10h	Salle d'animation
Samedi 23	Loto du Club Sportif Football	Salle des fêtes de Penol
Dimanche 24	Tirage de la tombola et vente de gâteaux du C.C.A.S, à 10h	Salle des fêtes
<b>Décembre</b>		
Dimanche 1	Repas des séniors, offert par le C.C.A.S	Salle des fêtes
Vendredi 6, samedi 7	Téléthon	Centre culturel
Dimanche 8	Bourse d'échange Moto de Retour de Kick	Base de loisirs
Mardi 10	Rencontre du Centre de Généalogie, de 14h à 18h	Salle de réunion
Dimanche 15	Repas Club de Marche	Salle des fêtes
Vendredi 20	Collecte de sang, à partir de 16h	Salle des fêtes
Vendredi 20	Marché de Noël du Sou des Ecoles	Préau de l'école primaire